

番号	区画数	所在地	地目	地積
4	1	花巻市東和町土沢10区366番4	宅地	25.53 m ²

都市計画区域	用途地域	建ぺい率	容積率	建築物
都市計画区域	無指定地域	70%	200%	無

参考評価額(土地)			備考
売却	115,140 円	(単価 4,510 円/㎡)	元東八日市場住宅減圧弁室跡地 ※R1.12に構築物解体済。GL-0.3m以上の躯体は解体し、GL-0.3以下は地下構造物あり。
賃貸	5,757 円/年	(単価 226 円/年/㎡)	
※上記評価額は、令和2年度固定資産税路線価(近傍宅地1㎡当たりの評価額)×面積で算出した土地の参考価格です。 申込時に改めて価格を算出します。			

写 真

