

番号	区画数	所在地	地目	地積
5	1	花巻市東和町東晴山8区104番	雑種地	36.00 m ²

都市計画区域		用途地域	建ぺい率	容積率	建築物
都市計画区域		無指定地域	70%	200%	無
参考評価額(土地)			備考		
売却	191,880 円 (単価 5,330 円/㎡)		晴山減圧弁室跡地		
賃貸	9,594 円/年 (単価 267 円/年/㎡)		※R1.12に構築物解体済。GL-0.3m以上の躯体は解体し、GL-0.3以下は地下構造物あり。		
※上記評価額は、令和2年度固定資産税路線価(近傍宅地1㎡当たりの評価額)×面積で算出した土地の参考価格です。 申込時に改めて価格を算出します。					

写 真

